

## Wohnungsübersicht „Gundekarstraße 8“ in 85110 Kipfenberg

### Wohnung 1 (Erdgeschoss – links)

Wohnfläche: 92,36 m<sup>2</sup>

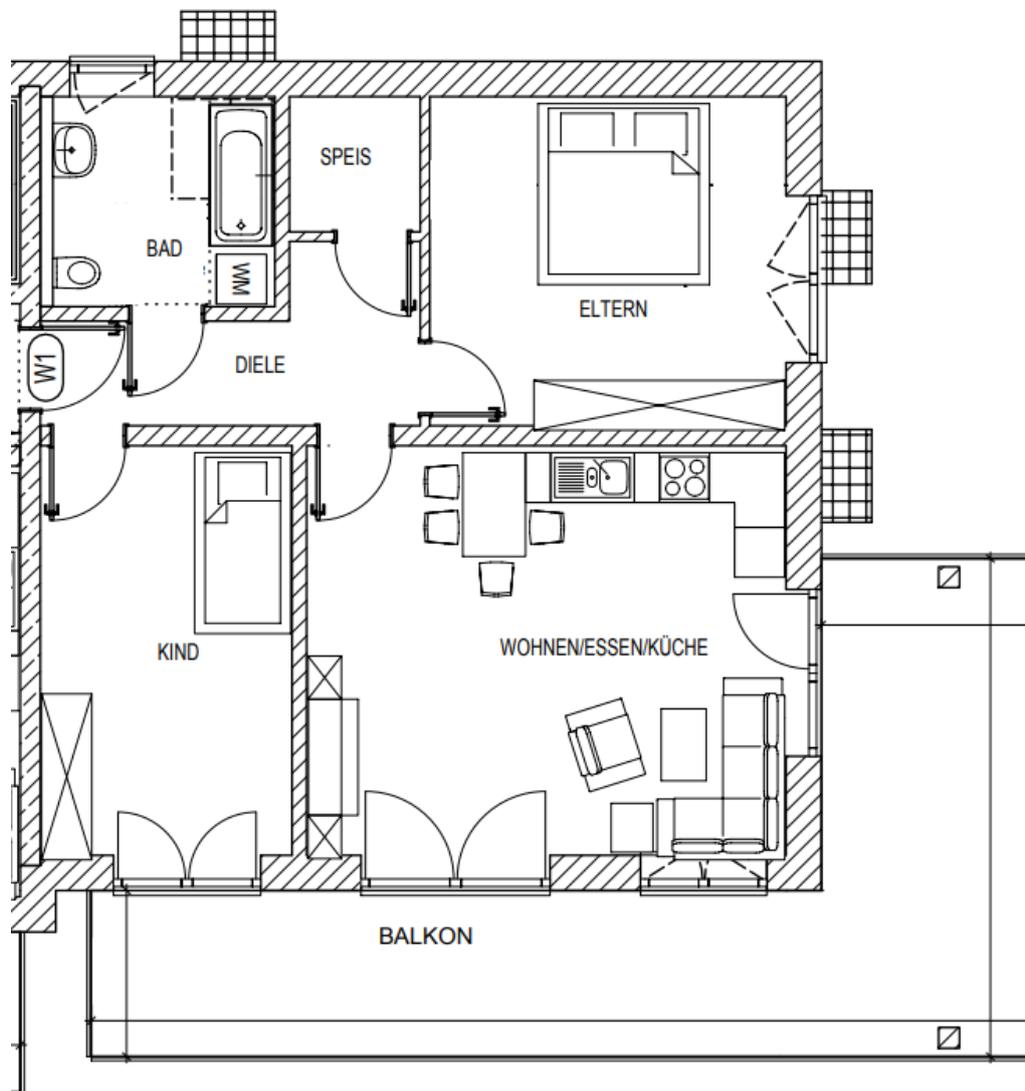
Diele: 7,02 m<sup>2</sup> - Bad: 6,52 m<sup>2</sup> - Speis: 2,45 m<sup>2</sup> - Eltern: 17,26 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen/Küche: 28,25 m<sup>2</sup> - Kind: 14,62 m<sup>2</sup> - Balkon zu ½: 16,24 m<sup>2</sup>

Mietpreis: **877,42 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



**Wohnung 2 (Erdgeschoss – Mitte)**

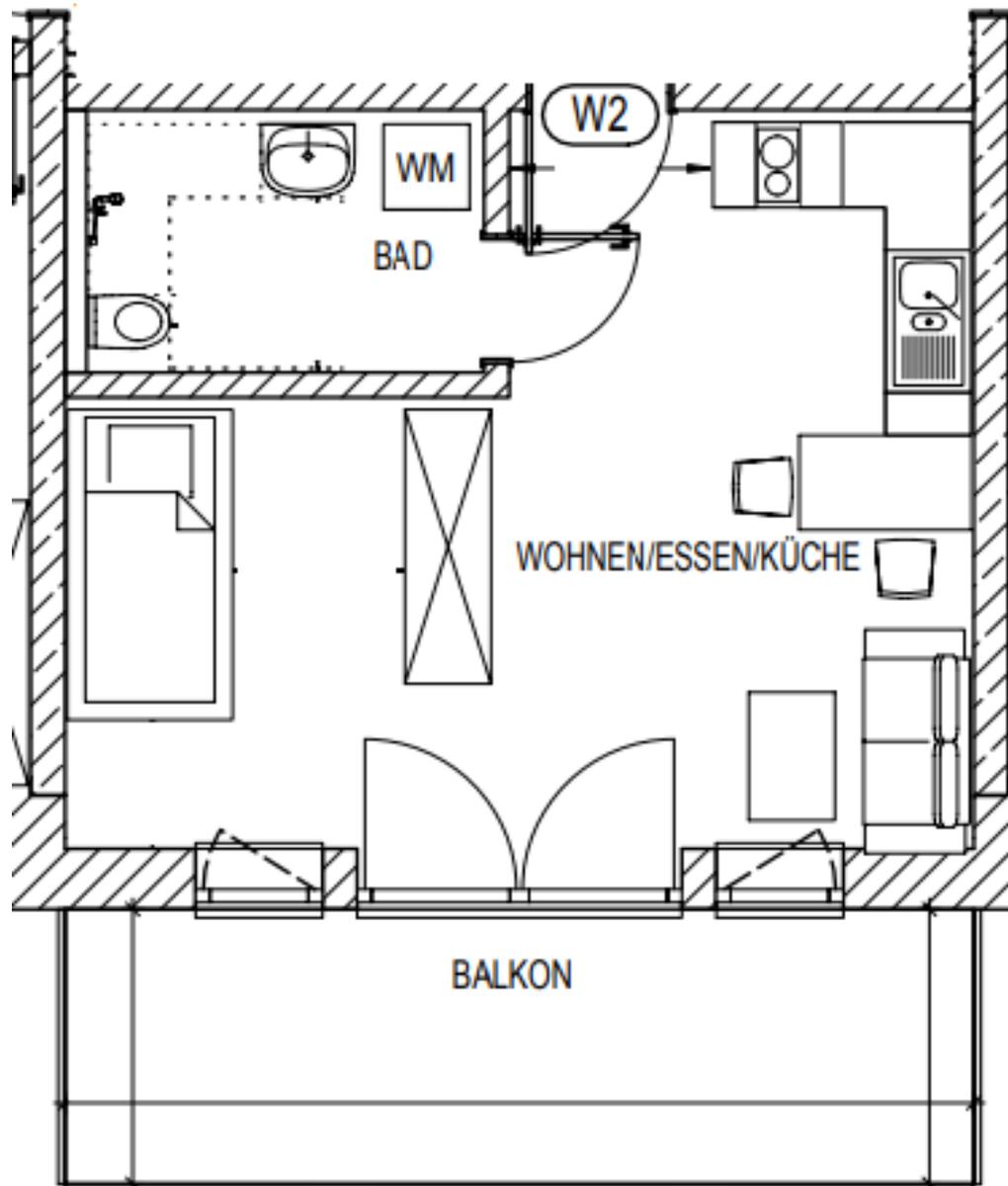
Wohnfläche: 36,82 m<sup>2</sup>

Bad: 5,54 m<sup>2</sup> - Wohnen/Essen/Küche: 25,17 m<sup>2</sup> - Balkon zu ½: 6,11 m<sup>2</sup>

Mietpreis: **349,79 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



### Wohnung 3 (Erdgeschoss – rechts)

Wohnfläche: 92,36 m<sup>2</sup>

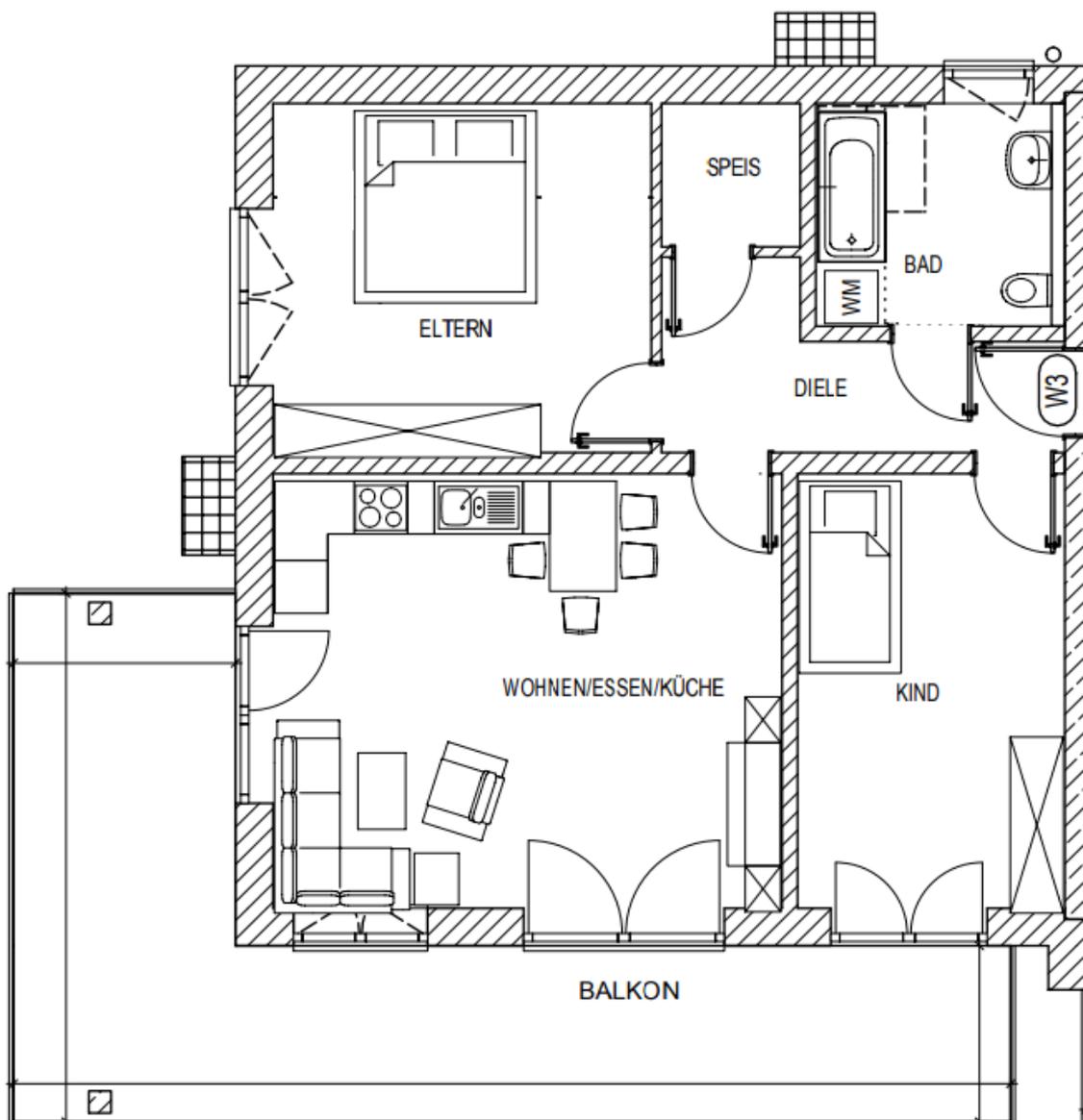
*Diele:* 7,02 m<sup>2</sup> - *Bad:* 6,52 m<sup>2</sup> - *Speis:* 2,45 m<sup>2</sup> - *Eltern:* 17,26 m<sup>2</sup>

*Wohnen/Essen/Küche:* 28,25 m<sup>2</sup> - *Kind:* 14,62 m<sup>2</sup> - *Balkon zu ½:* 16,24 m<sup>2</sup>

Mietpreis: **877,42 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



**Wohnung 4 (1. Obergeschoss - links)**

Wohnfläche: 90,11 m<sup>2</sup>

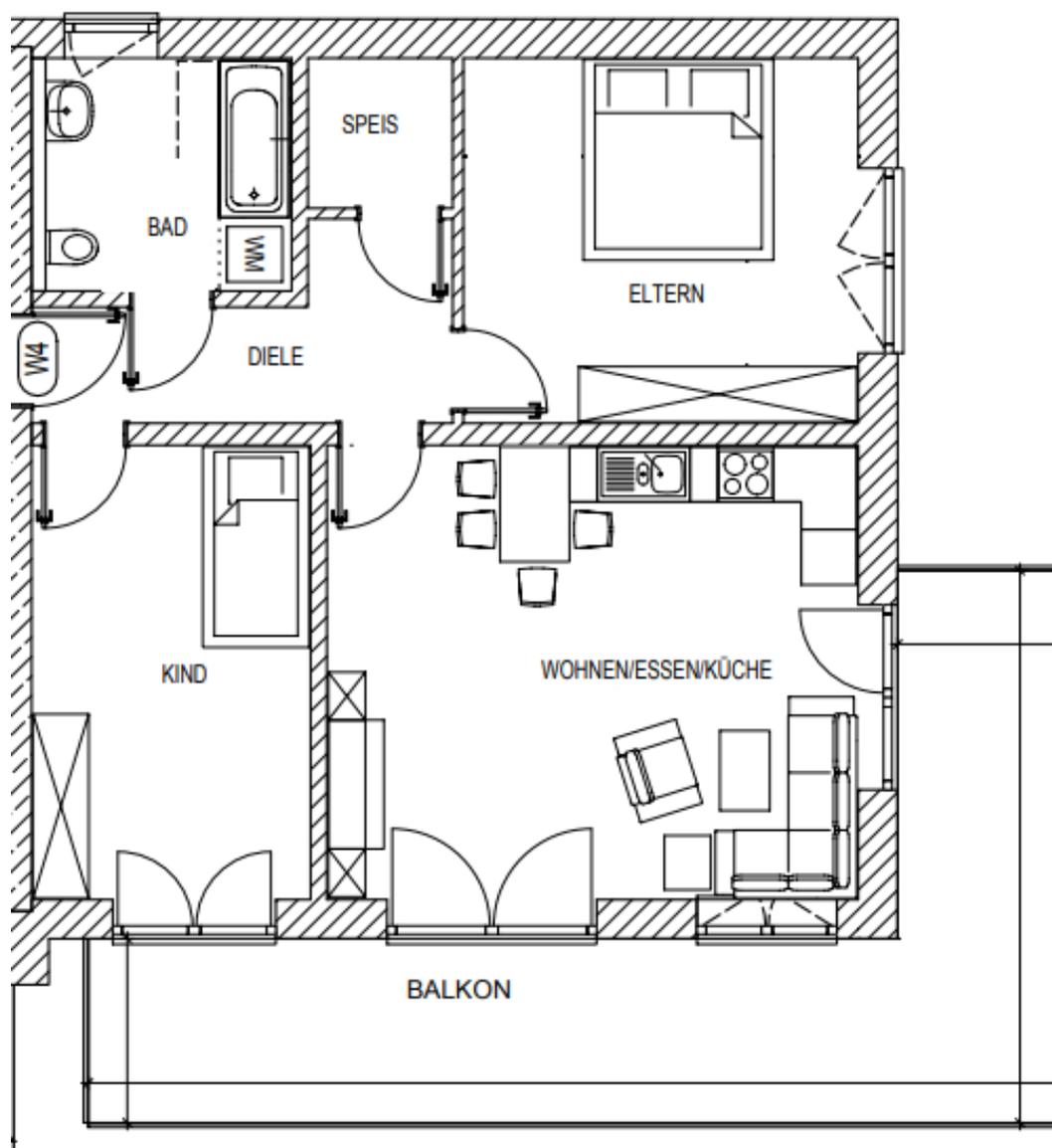
*Diele:* 7,02 m<sup>2</sup> - *Bad:* 6,52 m<sup>2</sup> - *Speis:* 2,45 m<sup>2</sup> - *Eltern:* 17,26 m<sup>2</sup>

*Wohnen/Essen/Küche:* 28,25 m<sup>2</sup> - *Kind:* 14,62 m<sup>2</sup> - *Balkon zu ½:* 13,99 m<sup>2</sup>

Mietpreis: **856,05 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



**Wohnung 5 (1. Obergeschoss – Mitte)**

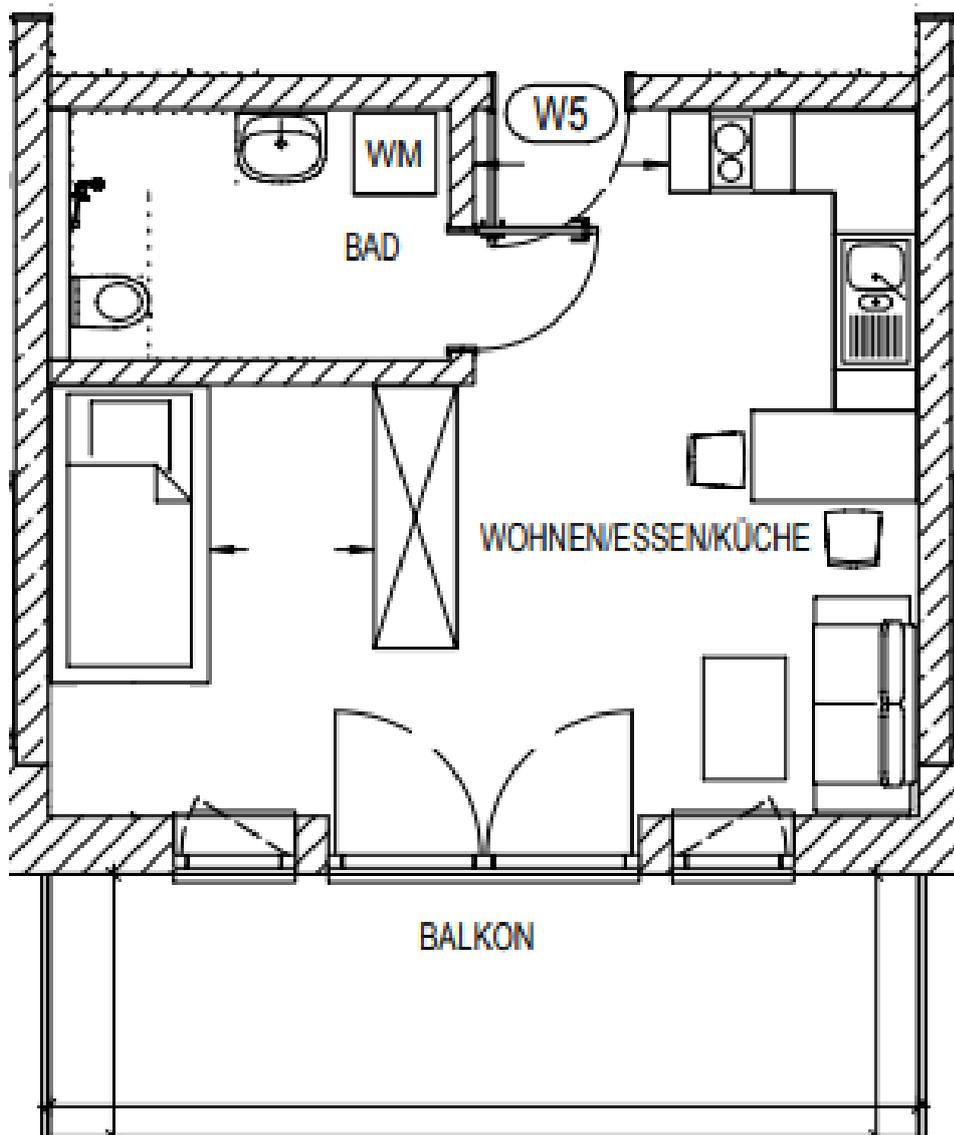
Wohnfläche: 36,86 m<sup>2</sup>

*Bad:* 5,54 m<sup>2</sup> - *Wohnen/Essen/Küche:* 25,21 m<sup>2</sup> - *Balkon zu ½:* 6,11 m<sup>2</sup>

Mietpreis: **350,17 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



**Wohnung 6 (1. Obergeschoss – rechts)**

Wohnfläche: 90,11 m<sup>2</sup>

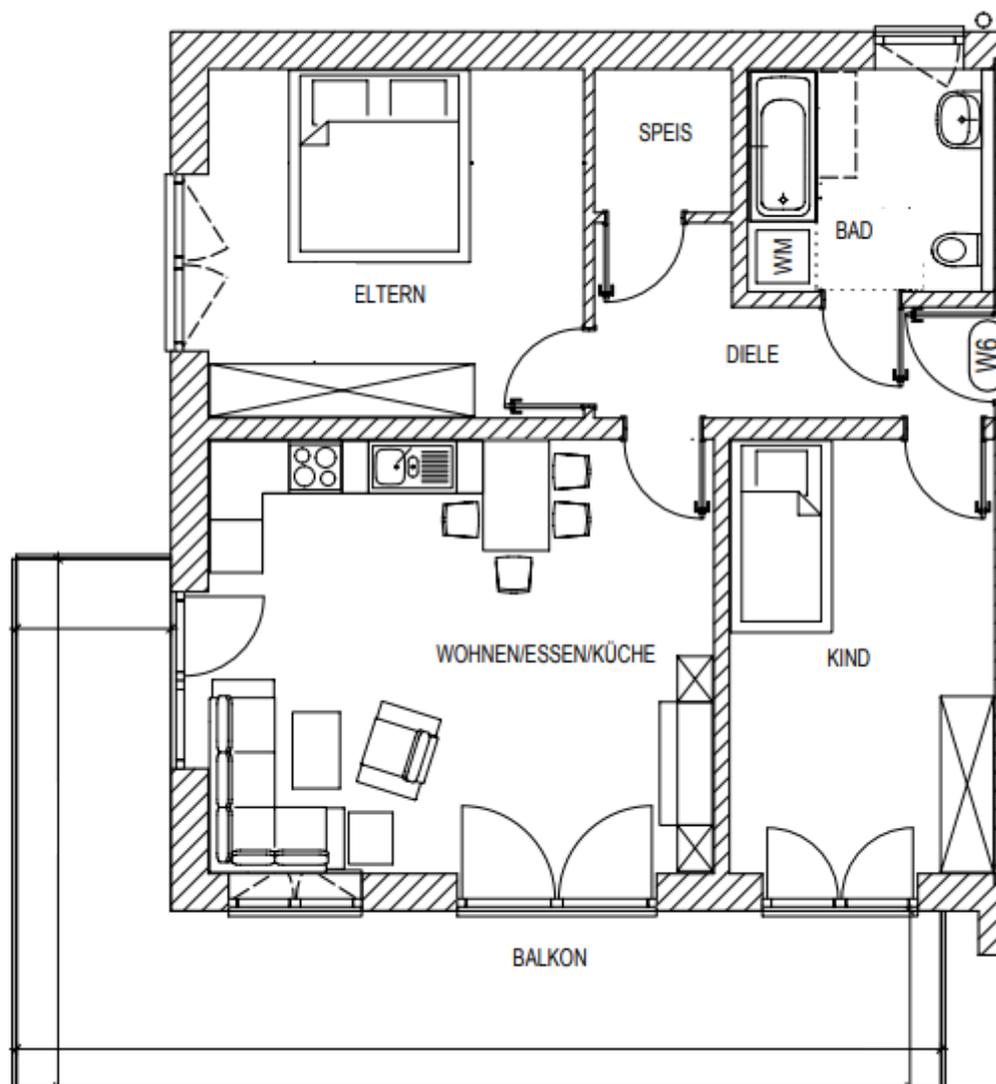
*Diele:* 7,02 m<sup>2</sup> - *Bad:* 6,52 m<sup>2</sup> - *Speis:* 2,45 m<sup>2</sup> - *Eltern:* 17,26 m<sup>2</sup>

*Wohnen/Essen/Küche:* 28,25 m<sup>2</sup> - *Kind:* 14,62 m<sup>2</sup> - *Balkon zu ½:* 13,99 m<sup>2</sup>

Mietpreis: **856,05 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



**Wohnung 7 (2. Obergeschoss – links)**

**Wohnfläche:** 67,92 m<sup>2</sup>

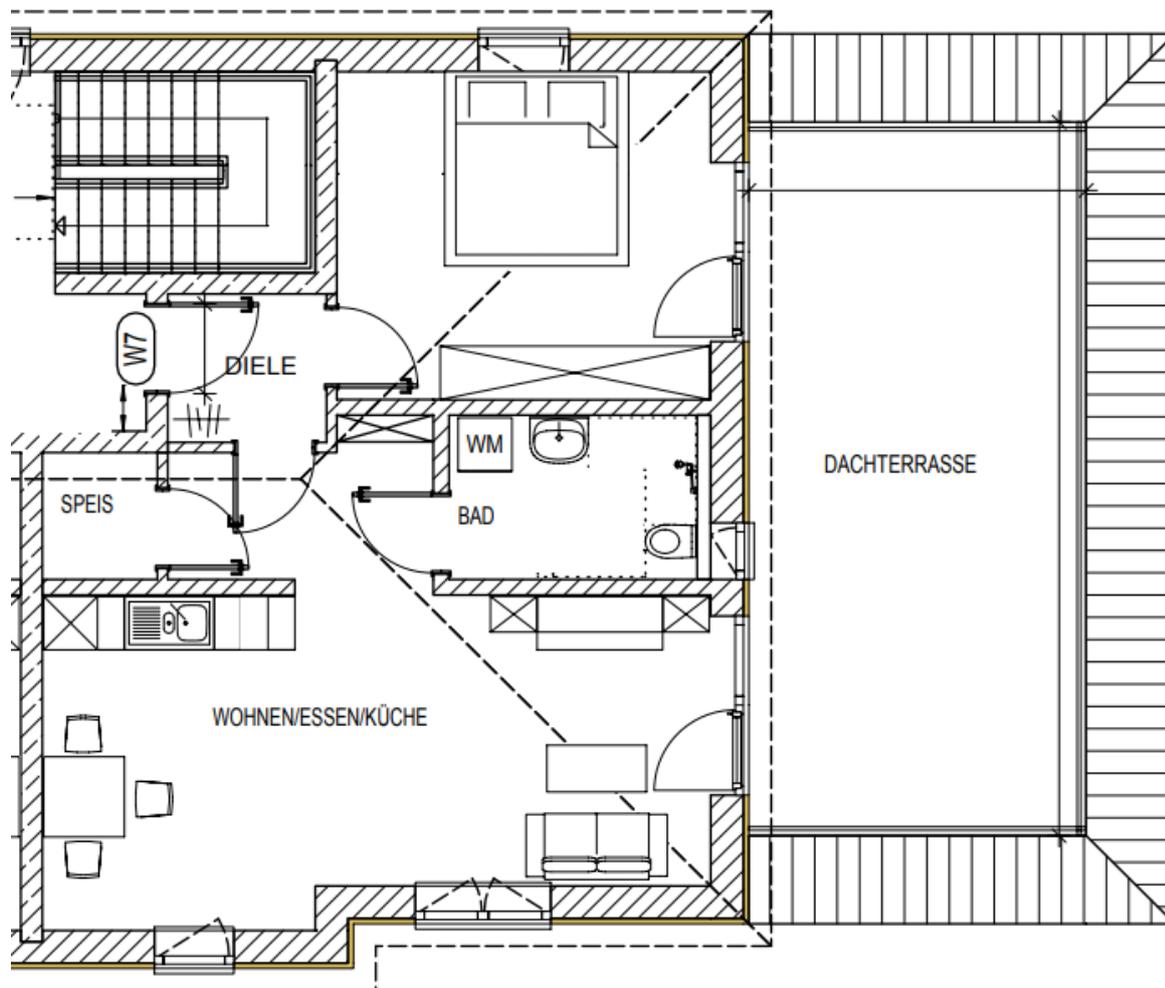
*Speis:* 2,74 m<sup>2</sup> - *Wohnen/Essen/Küche:* 29,83 m<sup>2</sup> - *Bad:* 5,00 m<sup>2</sup>

*Schlafen:* 15,29 m<sup>2</sup> - *Dachterrasse:* 15,06 m<sup>2</sup>

**Mietpreis: 645,24 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



**Wohnung 8 (2. Obergeschoss – rechts)**

Wohnfläche: 67,92 m<sup>2</sup>

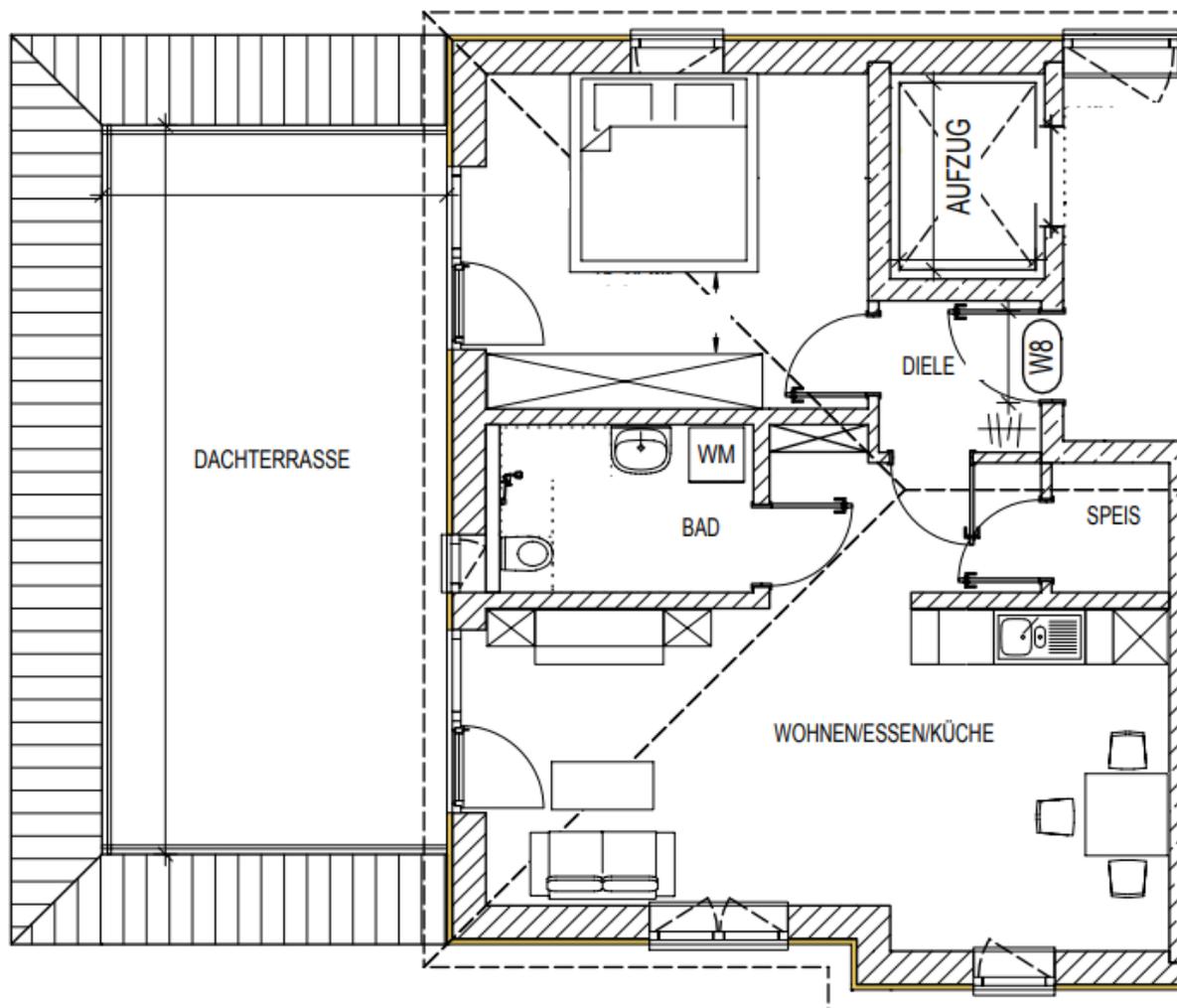
*Speis:* 2,74 m<sup>2</sup> - *Wohnen/Essen/Küche:* 29,83 m<sup>2</sup> - *Bad:* 5,00 m<sup>2</sup>

*Schlafen:* 15,29 m<sup>2</sup> - *Dachterrasse:* 15,06 m<sup>2</sup>

Mietpreis: **645,24 € Kaltmiete**

+ zzgl. Nebenkosten / Betriebskosten

+ zzgl. je Tiefgaragenstellplatz 50,00 €/mtl.



**Kellerräume**

