

Gemarkung Klipfenberg

Den Bebauungsplan Nr. 7 der Marktgemeinde Klipfenberg bildet dieser Plan und ein besonderer Textteil
(Satzung zum Bebauungsplan Nr. 7)

Zeilchenklärung

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baumutzeungsverordnung vom 26.6.1962)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze

Erdgeschoss

Erdgeschoss + 1 Vollgeschoss = (2 Vollgeschosse)

Erdgeschoss + 2 Vollgeschosse = (3 Vollgeschosse)

Grundflächenzahl

⑧

3. Bauweise, Bauleinen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

O

Offene Bauweise,

Abweichungen: Kleingaragen sind auf den dafür im Plan vorgesehenen Flächen, auch an seitlichen Grundstücksgrenzen zulässig, selbst dann, wenn sie mit dem Hauptgebäude verbunden sind.

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Öffentliche Verkehrsflächen

Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

P Öffentliche Parkflächen

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flächen für Stellplätze und Garagen

Garagen

II. Hinweise

Grundstücksbegrenzung vorhanden

Grundstücksbegrenzung geplant

Flurstücknummern

Höhenschichtlinien

Grundstücksbegrenzung aufzulassen

Geändert:

Eichstätt : 15.3.73

Gefertigt:

Eichstätt, 24. August 1972

Ausgefertigt:

Klipfenberg, den 01. Juni 1973

1. Bürgermeister

F. Weidinger

(FRED WEIDINGER)

ARCHITEKT BDA

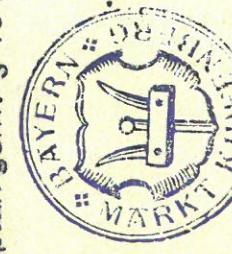
Die Gemeinde hat mit Beschuß vom 30.5.1973 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Klipfenberg, den 01. Juni 1973

1. Bürgermeister

F. Hauck

1. Bürgermeister



Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 16.4.1973 bis 16.5.1973 aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

H. Hauck

1. Bürgermeister

Klipfenberg, den 3.2.1976

1. Bürgermeister



