

## Bewerbungsbogen zum Vergabeverfahren von Wohnbaugrundstücken beim Markt Kipfenberg

Boden ist seltenes Gut und zur Erfüllung meines/unseres Wohntraums bewerbe/n ich/wir uns für einen Bauplatz im Baugebiet „**An der Au“ in Schelldorf.**

### Angaben zur Person

Vorname: \_\_\_\_\_

Name; Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Bitte auszufüllen, wenn die Bewerbung gemeinschaftlich als Bewerberpaar abgegeben wird.

Vorname: \_\_\_\_\_

Name; Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

## Vergabekriterium

Bitte die entsprechende Auswahlmöglichkeit ankreuzen und die nötigen Informationen angeben.

### 1. Soziale Vergabekriterien

#### 1.1 Familiäre Situation

*(max. 20 Punkte erreichbar)*

Nur eine Möglichkeit wählbar.

vom Bewerber  
anzukreuzen

wird vom Markt  
Kipfenberg ausgefüllt

Alleinstehend	0 Punkte		
Paare jeglicher Art	20 Punkte		
Alleinerziehend	20 Punkte		

#### 1.2 Kinder

*(max. 30 Punkte erreichbar)*

Hier zählen alle Kinder, die in der Familie der Antragssteller bzw. des allein erziehenden Elternteils leben (lt. Einwohnermeldeamt und mit Hauptwohnsitz dort gemeldet)

Ebenfalls zählen alle ungeborenen Kinder (Nachweis Mutterpass)

Bitte Anzahl  
eintragen

wird vom Markt  
Kipfenberg ausgefüllt

Kinderlos	0 Punkte		
Kinder bis 12 Jahre	15 Punkte		
Kinder ab 13 - 17 Jahre	10 Punkte		
Gesamt:			<hr style="width: 100%;"/>

Kind 1:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Kind 2:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Kind 3:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Kind 4:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Gesamt Seite 2: \_\_\_\_\_  
wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt

Übertrag Seite 2: \_\_\_\_\_  
wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt

### 1.3 Schwerbehinderte und Pflegebedürftige

(max. 30 Punkte erreichbar)

Berücksichtigt werden hier eine Behinderung des Bewerbers oder seiner leiblichen Kinder, sowie seiner Eltern, soweit diese mit dem Bewerber in einer Haushaltsgemeinschaft leben.

(Nachweis lt. Schwerbehindertenausweis bzw. lt. dem festgestellten Pflegegrad)

Bitte Anzahl  
eintragen

wird vom Markt  
Kipfenberg ausgefüllt

Keine pflegebedürftige/schwerbehinderte Person	0 Punkte		
pro pflegebedürftige Person (ab Pflegegrad II)	15 Punkte		
pro schwerbehinderte Person (ab Schwerbehinderungsgrad 50%)	15 Punkte		
Gesamt:			_____

#### Pflegebedürftige Person 1:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

#### Pflegebedürftige Person 2:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

#### Pflegebedürftige Person 3:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

### 1.4 Eigentum

Bei Paaren jeglicher Art wird das Kriterium „Eigentum“ einzeln betrachtet.

Vom Bewerber  
anzukreuzen

wird vom  
Markt Kipfenberg  
ausgefüllt

Kein Wohneigentum vorhanden (Eigennutzung oder Vermietung oder Eigentumswohnung < 60 m <sup>2</sup> )	0 Punkte		
Eigentum eines bebauten oder unbebauten Grundbesitzes, Eigentumswohnung mit einer Fläche von mehr als 60 m <sup>2</sup> , Miteigentumsrecht oder anderes vergleichbares Recht	- 20 Punkte		
falls vorhandenes Eigentum im Gemeindegebiet Kipfenberg durch den Neubau veräußert wird	0 Punkte		

Nähere Informationen zu Ihrem Eigentum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. Gesamtpunktzahl soziale Kriterien: \_\_\_\_\_  
wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt

## 2. Ortsbezogene Vergabekriterien

### 2.1 Hauptwohnsitz

*(max. 30 Punkte erreichbar)*

Ortsansässige Bewerber mit gemeldetem Hauptwohnsitz im Markt Kipfenberg, sowie einem früheren gemeldeten Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kipfenberg.

Bei Paaren jeglicher Art gilt das Kriterium „Hauptwohnsitz“ als erfüllt, wenn ein Partner die Voraussetzung aufweist. Die angegebenen Daten werden vom Einwohnermeldeamt geprüft.

		vom Bewerber anzukreuzen	wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt
keinen Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet Kipfenberg	0 Punkte		
bis 5 Jahre	15 Punkte		
5 bis – 15 Jahre	20 Punkte		
mehr als 15 Jahre	30 Punkte		

Meldeadresse: \_\_\_\_\_

Ich war im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ unter der oben genannten Adresse gemeldet.

### 2.2 Arbeitsplatz

*(max. 15 Punkte erreichbar)*

Berücksichtigt werden hier alle Bewerber, die aktuell in einem Arbeitsverhältnis bei einem Arbeitgeber in der Gemeinde Kipfenberg stehen oder hier ein hauptberufliches Gewerbe selbst betreiben. Bei Paaren jeglicher Art gilt das Kriterium „Arbeitsplatz“ als erfüllt, wenn ein Partner die Voraussetzung aufweist.

Der entsprechende Nachweis vom Arbeitgeber ist in den Unterlagen beizulegen.

		vom Bewerber anzukreuzen	wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt
kein Arbeitsverhältnis im Gemeindegebiet Kipfenberg	0 Punkte		
bis 3 Jahre	5 Punkte		
bis 5 Jahre	10 Punkte		
bis 10 Jahre	15 Punkte		

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Das Arbeitsverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

Gesamt Seite 4: \_\_\_\_\_  
wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt

Übertrag Seite 4: \_\_\_\_\_  
wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt

### 2.3 Ehrenamtliche Tätigkeit

(max. 30 Punkte erreichbar)

Hier zählen alle gemeinnützigen, anerkannten Organisationen oder Vereine. Das Ehrenamt muss zum Zeitpunkt der Antragsstellung seit mind. zwei Jahren ausgeübt werden. Pro Bewerber werden max. zwei ehrenamtliche Tätigkeiten gewertet, die in verschiedenen Vereinen ausgeübt werden müssen. Pro Bewerberpaar werden ebenfalls max. zwei ehrenamtliche Tätigkeiten gewertet.

Für die angegebenen Tätigkeiten sind Nachweise vom Verein erforderlich.

Bitte Anzahl  
eintragen

wird vom Markt  
Kipfenberg ausgefüllt

keine ehrenamtliche Tätigkeit	0 Punkte		
Vorstandsmitglieder und Führungskräfte (im engeren Sinne lt. Vereinssatzung)	15 Punkte		
Vereinsmitglieder mit Sonderaufgaben (aktive Mitglieder mit Sonderaufgaben, Abteilungsleiter, Platzwarte, Betreuer u.a.)	10 Punkte		
Ehrenamtliche Helfer (kirchliches Engagemen, Sanitätsdienst, u.a.)	8 Punkte		
Mitglieder und ehrenamtliche Helfer (Feuerwehren, Sportvereine, BRK, u.a.)	5 Punkte		
Gesamt:			_____

Ich bin ehrenamtlich bei folgendem Verein/Organisation tätig:

- \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ als \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_

### 2.4 Familiäre Kontakte

(max. 5 Punkte erreichbar)

Bei Paaren jeglicher Art gilt das Kriterium „Familiäre Kontakte“ als erfüllt, wenn ein Partner die Voraussetzung aufweist. Die angegebenen Daten werden vom Einwohnermeldeamt geprüft.

vom Bewerber  
anzukreuzen

wird vom Markt  
Kipfenberg  
ausgefüllt

keine Verwandte des 1. oder 2. Grades im Gemeindegebiet Kipfenberg	0 Punkte		
im Markt Kipfenberg wohnhafte Verwandte des 1. oder 2. Grades (Eltern, Kinder, Großeltern, Enkelkinder oder eigene Geschwister)	5 Punkte		

Folgende Person zählt zu meinem familiären Kontakt:

Verwandtschaftsgrad: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Gesamtpunktzahl ortsbezogene Kriterien: \_\_\_\_\_

wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt

## Auswahl Grundstück

Bitte kreuzen Sie in nachfolgender Liste an erster Stelle Ihr Wunschgrundstück an.

Sie können noch drei Alternativgrundstücke wählen. Sollten keine Alternativgrundstücke angekreuzt werden, wird davon ausgegangen, dass Ihre Bewerbung für kein weiteres Grundstück gewünscht ist und sich im Falle der Nichterteilung eines Zuschlages erledigt hat. Bei der Auswahl von Alternativgrundstücken wird Ihre Bewerbung auch für diese Grundstücke berücksichtigt, sollte der Zuschlag nicht auf Ihr Wunschgrundstück erfolgen. Sollte auch auf ein Alternativgrundstück kein Zuschlag erteilt werden, gilt Ihre Bewerbung wie oben genannt als erledigt und die Bewerbung wird für die restlichen Grundstücke nicht mehr berücksichtigt.



Wunschgrundstück	Alternative 1	Alternative 2	Alternative 3			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	An der Au 1	527	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	An der Au 3	538	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 1	613	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 3	618	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 5	311	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 7	309	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 9	311	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 11	310	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 13	629	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wiesenweg 15	624	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kirchacker 1	550	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kirchacker 2	550	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kirchacker 9	549	m <sup>2</sup>

Platz für sonstige Informationen:

---



---



---



---



---

## Datenschutzrechtliche Informationspflichten (Art. 13, 14 DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten im Bewerbungsverfahren ist der Markt Kipfenberg, Marktplatz 2, 85110 Kipfenberg. Verantwortlicher Datenschutzbeauftragter ist der Datenschutzbeauftragte des Marktes Kipfenberg, Marktplatz 2, 85110 Kipfenberg. Die Verarbeitung der Daten dient der Durchführung des Verfahrens zur Vergabe von gemeindlichen Wohnbaugrundstücken, insbesondere zur Bepunktung einzelner Vergabekriterien und Erstellung einer Rangliste für die Zuteilung der ausgeschriebenen Baugrundstücke und die Zuschlagserteilung durch den Marktgemeinderat und die Abwicklung des Kaufgeschäftes. Die Erhebung der Daten erfolgt unter anderem durch die Gemeindeverwaltung oder im Auftrag der Gemeindeverwaltung durch Dritte. Die Verarbeitung von Adressdaten ist erforderlich um den Bewerbern die Vergabeentscheidung mitteilen zu können oder zur Nachforderung fehlender Unterlagen oder Auskünften und zur Unterrichtung des Marktgemeinderates und der Ortssprecher. Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Es werden alle Daten aus dem ausgefüllten Bewerberbogen und den zugesendeten Anlagen und Nachweisen gespeichert.

Diese Daten werden übermittelt an die Mitarbeiter der Verwaltung des Marktes Kipfenberg, bei Bedarf an die Mitglieder des Marktgemeinderates und der Ortssprecher. Weiter werden die Daten ggfs. an ein Notariat zur Erarbeitung eines Kaufvertragsentwurfs weitergeleitet. Die Daten werden im Falle einer Überprüfung an die Fach- und Rechtsaufsichtsbehörden, wie auch an Gerichte weitergeleitet, sowie an Dritte, die in Durchführung des Verfahrens im Auftrag des Marktes Kipfenberg eingebunden sind. Die Gewährleistung eines Rechtsschutzes im Rahmen einer gerichtlichen Prüfung erfordert die dauerhafte Speicherung personenbezogener Daten. Sonstige Unterlagen werden so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen bzw. für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist. Gegen den Verantwortlichen bestehen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Des Weiteren kann kein Widerspruch gegen die Datenverarbeitung eingelegt werden (Art. 21 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 Satz 2 DSGVO). Die vorgenannten Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein. Im Rahmen der Verarbeitung personenbezogener Daten besteht ferner das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO. Dies ist für den Freistaat Bayern der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, e-mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

### Folgende Anlagen habe ich beigefügt, sofern zutreffend:

- Nachweis Kinder/ ggf. Schwangerschaft Mutterpass
- Nachweis Schwerbehinderung/Pflegebedürftigkeit durch Schwerbehindertenausweis oder Bescheinigung durch die Pflegekasse
- Nachweis Arbeitsplatz durch Arbeitgeber
- Nachweis ehrenamtliche Tätigkeit

- I. Für alle angegeben Tätigkeiten sind Nachweise erforderlich. Der Marktgemeinderat des Marktes Kipfenberg behält sich eine Einzelprüfung vor. Sollten weitere Nachweise als notwendig angesehen werden, können diese nachgefordert werden.
- II. Der/Die Antragssteller/in erkennen die Richtlinien der Marktgemeinde Kipfenberg zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im „freien Modell“, des Marktes Kipfenberg gesetzt hat, ausdrücklich mit ihrer Unterschrift auf dem Bewerbungsbogen an. Die sich aus dem Bewertungsbogen ergebende Punktezahl dient nur als Richtschnur und es kann kein Rechtsanspruch auf Grunderwerb abgeleitet werden.
- III. Die Richtigkeit der Angaben wird durch die Unterschrift bestätigt. Es ist bekannt, dass Falschankünfte zur Nichtigkeit eines späteren Notarvertrages führen.
- IV. Es ist bekannt, dass dem Bewerber ein Alternativgrundstück durch die Verwaltung des Marktes Kipfenberg zugeteilt wird, sollte das Wunschgrundstück bereits zugeteilt worden sein. Bei gleicher Punktezahl von mehreren Bewerbungen wird nach den genannten Entscheidungskriterien entschieden. Es besteht die Möglichkeit, sich für drei Alternativgrundstücke zu entscheiden. Die Bewerbung wird als abgeschlossen angesehen, falls bei keinem Grundstück (Wunsch- und Alternativgrundstück) die Höchstpunktzahl als Bewerber erreicht wird.
- V. Die datenschutzrechtlichen Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Wird vom Markt Kipfenberg ausgefüllt

Gesamtpunkteanzahl soziale Kriterien	
Gesamtpunkteanzahl ortsbezogene Kriterien	
<b>Gesamtpunktzahl:</b>	_____

Von 160 erreichbaren Punkten wurden \_\_\_\_\_ Punkte erreicht.