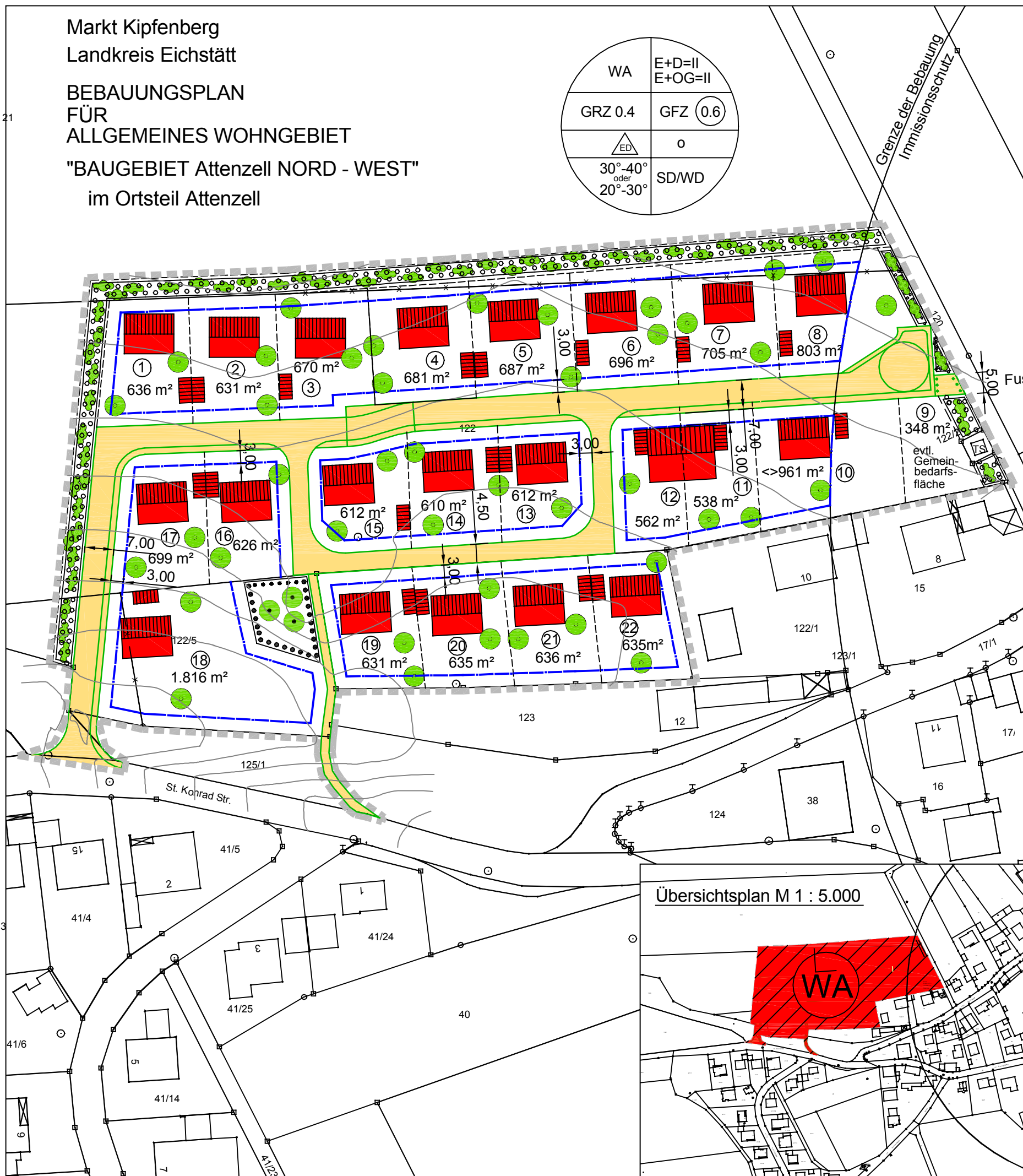
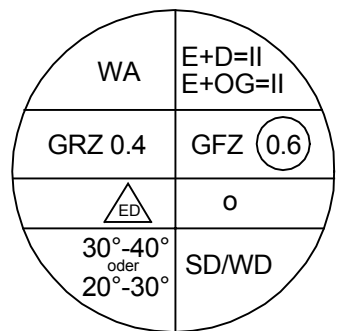


Markt Kipfenberg
Landkreis Eichstätt
BEBAUUNGSPLAN
FÜR
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
"BAUGEBIET Attenzell NORD - WEST"
im Ortsteil Attenzell



ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes
 Allgemeines Wohngebiet

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

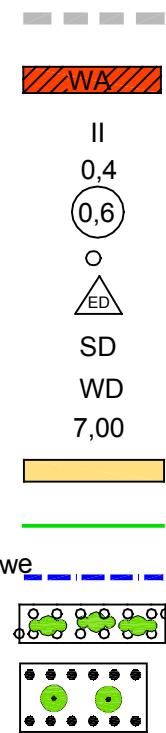
Grundflächenzahl (GRZ)
 Geschößflächenzahl (GFZ)
 offene Bauweise
 Einzel- und Doppelhäuser
 Satteldach
 Walmdach
 Gesamtmaß der Erschließungsstraße
 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
 Straßenbegrenzungslinie Begrenzung
 sonstiger Verkehrsflächen
 Baugrenze
 Sträucher für Ortsrandeingrünung

Bereich, in dem die Bäume
 erhalten bleiben müssen

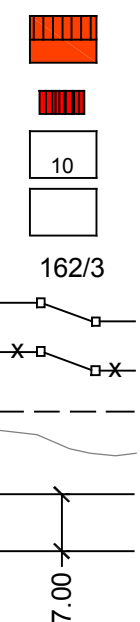
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Einzel-, Doppelhäuser	Offene Bauweise
Dachneigung	Dachform

B. Für die Hinweise

Vorgeschlagene Gebäudestellung
 Vorgeschlagene Garagenstellung
 Bestehende Wohngebäude
 Vorhandene Nebengebäude
 Flurstücksnummer
 Bestehende Grundstücksgrenzen
 Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
 Vorgeschl. Grundstücksgrenze
 Höhenlinie, Abstand 1,00 m
 Erschließungsstraße
 7,00 m Erschließungsstraße
 Alle Bauvorhaben sind an die öffent-
 liche Abwasseranlage anzuschließen.



Füllschema
 der
 Nutzungs-
 schablone



Aufgestellt
 Nürnberg, im Oktober 2004
 1. Änderung:
 Nürnberg, im August 2007

RR Büro für Ingenieurbau
 Dipl.-Ing. Rainer Roschmann
 Äußere Sulzbacher Straße 59
 90491 Nürnberg

Maßstab 1 : 1000

